

УТВЕРЖДАЮ *  Джумаев А. М. Директор ОАУСО «Мошенской КЦСО» (ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку к отопительному периоду) «28» апреля 2025 г.	СОГЛАСОВАНО  <u>И. И. Итмер</u> Милославский (ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО)) «28» апреля 2025 г.
--	--

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

ОАУСО «Мошенской КЦСО»

Наименование организации

1. Общие сведения по объекту	
1.1. Назначение объекта:	<u>здание социального приюта для детей и подростков</u>
Адрес:	<u>Мошенской р., д. Слопково, д.1</u>
1.2. Год постройки	<u>1984</u>
1.3. Характеристика объекта:	
	износ в % <u>37</u> , этажность <u>1</u> подъездов <u>2</u>
	наличие подвалов <u>0</u> кв. м)
	количество жилых помещений <u>9</u> (шт.)
	количество нежилых помещений <u>6</u> (шт.)
	общая полезная площадь объекта <u>439,1</u> (кв. м)
	в т.ч. жилая площадь <u>278,1</u> (кв. м)
	в т.ч. нежилая площадь <u>161</u> (кв. м)
1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):	
	система теплоснабжения — <u>централизованная</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>
	материал труб — <u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии <u>имеется</u> <u>отсутствует/имеется</u>
	система холодного водоснабжения - <u>централизованная</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>
	система водоотведения - <u>централизованная</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>
	система электроснабжения — <u>имеется</u> <u>отсутствует/имеется</u>
	система газоснабжения — <u>отсутствует</u> <u>отсутствует/имеется</u>
	система вентиляции — <u>имеется</u>
1.5. Теплоснабжающая организация	<u>ООО «ТК Северная»</u>

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Начало отопительного сезона	15.09.2022 с 8.00	27.09.2023 с 8.00	01.10.2024 с 8.00
Завершение отопительного сезона	10.05.2023 с	20.05.2024 с	

Погодные условия	Нормальные	Нормальные	Нормальные
Технологические нарушения по внешним причинам	Нет	Нет	Нет
Технологические нарушения по внутренним причинам	Нет	Нет	Нет
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	Нет	Нет	Нет
Аварийные ситуации	Нет	Нет	Нет
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	Нет	Нет	Нет

3. Мероприятия организационного характера			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Подготовка плана к отопительному периоду	До 30 апреля 2025г.	
2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	До 30 апреля 2025г.	
3	Разработка перечня документации	До 30 апреля 2025г.	
4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	До 30 апреля 2025г.	
5	Согласование плана с единой теплоснабжающей организацией, с теплоснабжающей организацией	До 30 апреля 2025г.	
6	Размещение документа на официальном сайте и направление в Администрацию района	в течение 5 дней от даты утверждения плана	

4. Мероприятия технического характера*			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 16.06.2025г. по 17.08.2025г.	
2.	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	с 16.06.2025г. по 17.08.2025г.	
3.	Полная ревизия задвижек, вентиля и кранов со снятием, шабровкой, притиркой, их замена, в случае неисправности.	с 16.06.2025г. по 17.08.2025г.	
4.	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.	с 16.06.2025г. по 17.08.2025г.	
5.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание	с 16.06.2025г. по 17.08.2025г.	

	запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов		
6.	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	с 16.06.2025г. по 17.08.2025г.	
7.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	с 08.08.2025г. по 25.08.2025г.	
8.	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения водопроводной водой с воздухом до полного осветления воды	с 16.06.2025г. по 17.08.2025г.	
9.	Проверка работоспособности системы освещения помещений подвала	Нет подвала	
10.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Нет	
11.	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	с 16.06.2025г. по 17.08.2025г.	
Подготовка к отопительному сезону теплового контура здания*			
12.	Проверка кровли на отсутствие протечек	с 16.06.2025г. по 17.08.2025г.	
13.	Проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них	с 16.06.2025г. по 17.08.2025г.	
14.	Закрытие чердачных, подвальных помещений на замки	с 16.06.2025г. по 17.08.2025г.	
15.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	с 16.06.2025г. по 17.08.2025г.	
16.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	Нет необходимости	
17.	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Нет подвала	
18.	Ремонт отмостки	Нет необходимости	

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

Директор Джумаева А.М.
(должность) (фамилия, инициалы)

Место печати «28» апреля 2025 года

